



## Reihenhausen, Hausen

### Leistungsbeschreibung

Umnutzung eines ehemaligen privaten Werkhofes in Hausen in ein Wohnhaus mit 8 Wohnungen.

Umnutzung/Neubau mittels Abbruch /Rückbau der bestehenden Werkhalle, Ertüchtigung und Verstärkung des Untergeschosses des Bestandes und Neubau des neuen Wohnaufbaus in Holzelementbauweise.

Verstärkungs- und Erdbebenkonzept für Bestand im UG/EG mit entsprechender Planung/Realisierung des neuen Tragwerks mit Stützen und Verbänden in Stahlbauweise im EG und statischer Ertüchtigung der Stahlbetonstruktur im UG.

- Erstellen der Gesamt- und Erdbebenstatik als Grundlage für den Stahlbau und die Verstärkung des Bestandes.
- Konzept und detailstatische Bearbeitung der vertikalen und horizontalen Lastabtragung auf EG/UG Niveau.
- Ausschreibung für Abbruch sowie Stahlbau und Verstärkungsmassnahmen am Bestand.
- Pläne Verstärkungen und Stahlbau.
- Baukontrollen der bearbeiteten Bestandteile des Tragwerks
- Unterstützung bei der Abrechnung und bei Ausmasskontrollen

### Auftraggeber

Ehrat Immobilien AG, 8953 Dietikon

### Architekt

Liechti Graf Zumsteg Architekten AG,  
Stapferstrasse 2, 5201 Brugg

### Gesamtkosten

ca. 8 Mio. CHF

### Zeitraum

2017 /2018, Bezug März 2019



### Reihenmehrfamilienhaus: Projektleiter: Reto Ryser

Wohnhaus mit 8 Wohnungen. Neuer Aufbau 2-stöckig mit Nutzflächen resp. Parkebene und Keller/Technik sowie dem Wohnungseingang im EG und den beiden in der Tiefe höhenmässig versetzt angeordneten Wohngeschossen im OG 1 und 2.

Wohnungstyp: Mietwohnungen 4 ½ Zimmer mit Garten und Dachterrasse.

Die beiden Wohngeschosse wurden in Elementholzbauweise einerseits auf bestehende Strukturen in Stahlbeton sowie auf das neu projektierte Stützen-/Verbandsystem in Stahlbauweise abgestellt.

Im UG wurde der Bestand in Stahlbetonbauweise im Wesentlichen ertüchtigt/verstärkt.



### Bilder:

Links: Ansicht Ostfassade mit EG (Eingangsgeschoss) und 2 Obergeschossen.  
Mitte: «Park-»- und Eingangsgeschoss mit Stahlstützen und Erdbebenverband.  
Rechts: Ansicht Ostfassade mit Dachterrassen im 2 Obergeschoss.



### Bauvolumen

2-stöckiger Wohnungsbau in Holzbauweise mit 8 Wohnungen auf neu erstellten Stahlbau resp. teilweise bestehenden Stahlbetonbau auf EG Niveau.

Eingang, Technik- und «Kellerraum» sowie Nutzraum, allenfalls für Parkplätze, unter dem Wohnbau im EG.

Wohnflächen mit ebenerdiger Garten- und zusätzlich einer grossen Dachterrasse in den höhenmässig versetzt angeordneten beiden Obergeschossen.

- Bestehendes Untergeschoss mit vom Wohnungsbau unabhängiger Nutzung.
- EG in Stahlbauweise und Einbezug der bestehenden Stahlbetonstruktur
- Wohnungsaufbau in Holz- Elementbauweise