



Umnutzung IBB Areal Museumstrasse, Brugg

Leistungsbeschreibung

Umbau eines ehemaligen Industriebaus der IBB in ein Wohnhaus mit privaten Ateliers.
Verstärkungskonzept Tragwerk Bestand, entsprechende statische Dimensionierung Bestand und Neuaufbau, Submission und Realisierung

- Statisch/ konstruktive Prüfung bestehendes Tragwerk, festlegen der statischen Verstärkungsmassnahmen
- Konzept Tragwerk Bestand und Neubau
- Dimensionierung des Tragwerks
- Ausschreibung der Ertüchtigungsmassnahmen Bestand sowie der Stahlbetonarbeiten und weiterer Bauteile der Tragstruktur des Neubaus
- Detailbearbeitung der Schnittstellen zu weiteren Fachbereichen
- Erstellen der Schalungs- und Bewehrungspläne
- Begleitung Rückbau Obergeschosse Bestand
- Baukontrollen und Bewehrungsabnahmen
- Unterstützung bei der Abrechnung / Ausmasskontrollen

Auftraggeber

IBB Immobilien AG, 5200 Brugg

Architekt

Walker Architekten AG, Neumarkt 1, 5200 Brugg

Gesamtkosten

ca. 9 Mio. CHF

Zeitraum

2016 /2017, davon Rohbau / Umbau ca. 10 Monate



Wohnhaus Museumstrasse Brugg: Projektleiter: Reto Ryser

Wohnhaus, 5-geschossig mit 3 Wohngeschossen EG bis OG 2 (Attika), mit total 10 Wohnungen.

Untergeschosse (UG 1 bis UG 3) mit 9 privaten Ateliers, Kellerräumen zu den Wohnungen, Räume für die Haustechnik und einer Garage.

Die Wohngeschosse wurden auf den ursprünglichen Bau neu erstellt, der bestehende Unterbau (UG 1 bis UG 3), wurde z.T. umfassend umgebaut und statisch verstärkt.



Bauvolumen

Gebäude 5-geschossig mit 10 Wohnungen in 3-geschossigem neu erstelltem Wohnaufbau.

9 Ateliers sowie die Kellerabteile zu den Wohnungen auf einem ebenfalls neu erstellten Zwischengeschoss (UG1) im bestehenden Baukörper.

Technikräume und Garage im UG2 und UG3 des Bestandes

- 1. bis 3. Untergeschoss mit umfassender Verstärkung der bestehenden Tragstruktur; Einbau von Stützen und Wandscheiben, Verstärkungen der Decken mit Überbeton und CFK-Lamellen
- 3 Obergeschosse inkl. Attika mit total 10 Wohnungen
- Bausumme ca. 9 Mio. CHF

Bilder:

Links: Südfassade mit neuem 3-geschossigem Wohnaufbau

Mitte: Nord und Westfassade mit ursprünglichem Bestand und neuem Wohnaufbau

Rechts: Dito mit Ost- und Nordfassade

